PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 5276 din 14.02.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 60 mp, situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14

La solicitarea înregistrată la Primăria mun. Dej, prin care solicită concesionarea terenului situat în Mun. Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, în vederea construirii unei „Anexe". Menționăm că pe teren a existat o anexă, care în urma unui incendiu a ars, iar beneficiara – Lăcătuș Maria a reconstruit fără Autorizație de construire o construcție Parter și a fost amendată conform Procesului verbal de contravenție nr. 6/13.11.2015.

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, în suprafaţă de 60 mp, aparţine domeniului privat al Municipiului Dej.

Datorită faptului că nu a existat Extras de Carte Funciară pe suprafața respectivă și datorită procedurii anevoioase de actualizare a Cărții Funciare și ulterior de dezmembrare a parcelei în suprafață de 60 mp, nu s-a putut până în prezent să se facă procedura de concesionare.

Ca urmare, propunem concesionarea terenului, prin licitaţie publică în conformitate cu O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi cu Legea nr. 50 din 29 iule 1991 republicată.

Preţul de pornire al licitaţiei pentru parcela în suprafaţă de **60 mp** este de **410 lei/an** (determinat în conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicată art. 17).

Durata concesiunii va fi de **49 de ani.**

Propunem spre aprobare concesionarea terenului în suprafaţă de 60 mp, înscris în CF Dej nr. 62672 cu nr. Cad. 62672, situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 14, Studiul de oportunitate (Anexa nr. 1), constituirea comisiei de licitaţie şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor, Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) şi Instrucţiunile pentru ofertanţi (Anexa nr. 3).

PRIMAR
ing. Morar Costan